

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ
Број предмета: ROP-RUM-11516-CPI-3/2023
Заводни број: 351-743/23
Датум: 29.08.2023. године
22400, Рума

Одељења за урбанизам и грађеве Општинске управе Општине Рума, шеф одељења, Нада Харш, на основу члана 3. и члана 15. Одлуке о Општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", бр. 24/15, 37/16 и 34/22), а по Решењу начелника општинске управе бр. 036-20/2022-IV од 18. 04. 2022. године, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 и 2/23), члана 8ђ. и члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2018, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), решавајући по захтеву инвеститора, Цветиновић Мирјане [REDACTED] из Новог Сада, ул. [REDACTED] поднетог путем ДОО "СМБ ПРО-ИНГ" из Руме, законски заступник Милош Краљ из Руме, доноси,

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора, Цветиновић Мирјане [REDACTED] из Новог Сада, ул. [REDACTED], за извођење радова на изградњи стамбеног објекта ("А" категорија, 111011-класификациона ознака), спратности П+0 у Руми, ул. Иве Лоле Рибара бр. 92, на катастарској парцели бр. 651 к.о. Рума, као непотпун.

Образложење

Дана 28. 08. 2023. године, инвеститор, Цветиновић Мирјана [REDACTED] из Новог Сада, ул. [REDACTED], путем ДОО "СМБ ПРО-ИНГ" из Руме, законски заступник Милош Краљ из Руме, поднела је захтев за извођење радова на изградњи стамбеног објекта ("А" категорија, 111011-класификациона ознака) спратности П+0 у Руми, ул. Иве Лоле Рибара бр. 92, на катастарској парцели бр. 651 к.о. Рума, са формалним недостатком – непотпун.

Уз захтев инвеститор је приложио:

1. Доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за цеоп

2. Овлашћење за подношење захтева дато ДОО “СМБ ПРО-ИНГ” из Руме, законски заступник Милош Краљ из Руме

3. Геодетски снимак

4. Пројектно-техничка документација коју чине:

- Извод из пројекта бр. ПГД-АМ-04/23 од јула 2023. године, израђен од ДОО “СМБ ПРО-ИНГ” из Руме, главни пројектант: Александра Вучић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 Ј766 11.

- Пројекат архитектуре бр. ПГД-АМ-04/23 од јула 2023. године, израђен од ДОО “СМБ ПРО-ИНГ” из Руме, одговорни пројектант: Александра Вучић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 Ј766 11.и Техничка контрола пројекта архитектуре број ТК-2108/23 од августа 2023. године, израђена од "ДБ ПРОЈЕКТНИ БИРО" из Новог Сада, вршилац техничке контроле: Сања Узелац, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 С364 05.

- Елаборат енергетске ефикасности бр. ПГД-АМ-04/23 од августа 2023. године, израђен од ДОО “СМБ ПРО-ИНГ” из Руме, одговорни пројектант: Дејан Бабић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 381 0885 13.

5. Решење о уклањању објекта бр. 351-262/2023 од 24.03.2023. године, издато од овог Одељења.

6. Локацијски услови бр. ROP-RUM-11516-LOC-1/2023 од 16.06.2023. године и измена Локацијских услова бр. ROP-RUM-11516-LOCA-2/2023 од 10.07.2023. године издати од овог Одељења.

Увидом у захтев и приложену документацију надлежни орган је утврдио:

- извод из пројекта не садржи спецификацију посебних делова у складу са чланом 33. став 3. тачка 4. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (“Сл. Гласник РС”, бр. 73/2019)
- за објекте “А” категорије пројекат архитектуре садржи изјаву одговорног пројектанта да објекат испуњава основни захтев механичку отпорност и стабилност у складу са чл. 53. став 1. тачка 1. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (“Сл. Гласник РС”, бр. 73/2019)
- 04.08.2023. године ступила је на снагу измена Закона о планирању и изградњи те је неопходно исту испратити кроз документацију
- висина објекта мерена од коте терена није усклађена у графичкој документацији пројекта архитектуре и изводу из пројекта. У грађевинску дозволу уноси се висина објекта, не висина слемена, стрехе и др., а висина објекта се мери од коте терена до највише тачке на објекту.
- обзиром да су исходовани услови гаса неопходно је приложити пројекат унутрашње гасне инсталације ради увођења гаса кроз грађевинску дозволу, односно изјаву инвеститира да је одустао од увођења гаса кроз грађевинску дозволу и да ће исти увести након добијања употребне дозволе.

На основу свега горе наведеног донето је Решење као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева, а најкасније 30 дана од дана објављивања Решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаде.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и без обавезе поновног плаћања административне таксе и наведене накнаде за Централну евиденцију.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења допуштен је приговор Општинском већу општине Рума, у року од 3 дана од дана достављања. Приговор се изјављује преко овог органа, а путем Цеоп-а, таксиран са 50,00 динара општинске административне таксе, бр. рачуна 840-742251873-73, модел 97, позив на број 90229.

Обрађивач

дипл. прав. Љиљана Ђукић

ШЕФ ОДЕЉЕЊА

дипл.прав. Нада Харш